

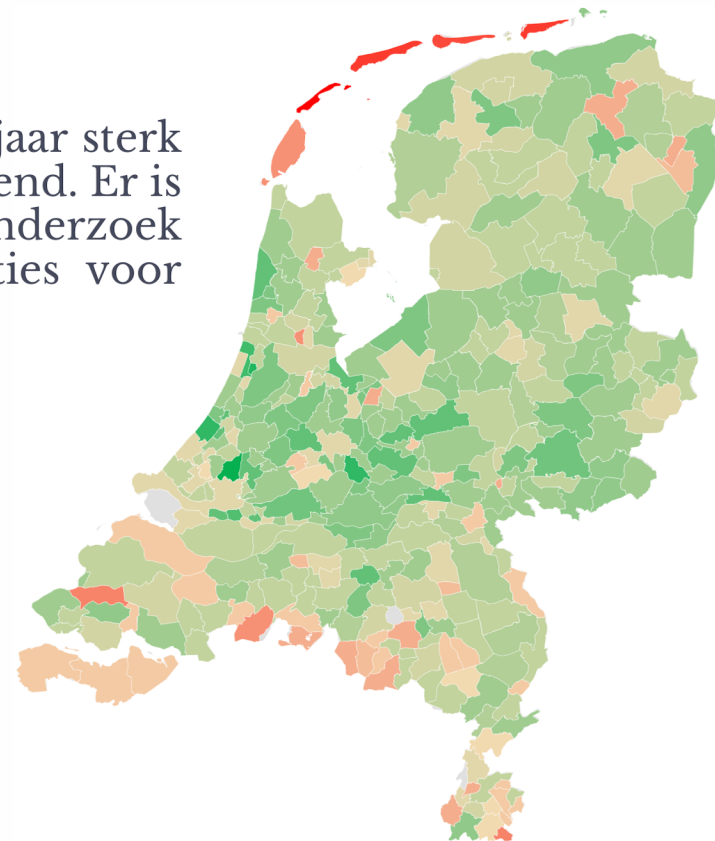
Kansrijkheid van locaties voor langetermijninvesteringen in Nederlands zorgvastgoed



Infographic - scriptieonderzoek

Kansrijkheid

De zorgbehoefte en vraag naar zorghuisvesting zullen de komende 25 jaar sterk toenemen. De huidige voorzieningen zijn vaak verouderd en ontoereikend. Er is daarom grote behoefte aan investeringen in nieuwe huisvesting. Dit onderzoek richt zich op de factoren die de kansrijkheid van investeringslocaties voor zorgvastgoed in Nederland bepalen.



Locaties op gemeentelijke schaal

GROEN > Hoogste score
ROOD < Laagste score

7 Relevante factoren

- Koopkracht
- Omvang plaats
- Personeelstekort
- Bereikbaarheid
- Voorzieningen
- Vergrijzing
- Zorgvraag



3 Niet-relevante factoren

- Cultureel begrip
- Toegankelijkheid
- Veiligheid bewoner

Deze gaan niet over gemeentelijke schaal. Vanwege deze reden vallen deze factoren af.

Gemeenten met hoogste & laagste score



De hoogst haalbare score is 35 punten (7 factoren x max. 5 punten)
De laagst haalbare score is 7 punten (7 factoren x min. 1 punt)

De hoogst behaalde score is Lansingerland met 29 punten
De laagst behaalde score is Vlieland met 14 punten

Onderstaand een weergave van de best/worst 5, o.b.v. rang van score

Rang	Gemeente	Score	Rang	Gemeente	Score
1	Lansingerland	29	23	Vlieland	14
2	Heemstede	28	22	Terschelling	16
3	Houten	27,5		Schiermonnikoog	16
	Wassenaar	27,5	21	Ameland	16,5
4	Bloemendaal	27	20	Brielle	18,5
5	Barendrecht	26,5		Noord-Beveland	18,5
				Vaals	18,5
			19	Texel	19
				Zundert	19
				Oostzaan	19

DATA 2022

